

WZMK.271. 4 .2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE NA

### Wykonanie robót budowlanych – zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Markach przy al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 35.

**1. Tryb udzielenia zamówienia:** zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, prowadzone z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.).

**2. Zamawiający:** Gmina Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych, ul. Leopolda Lisa Kuli 3, 05-270 Marki.

**Kontakt:** [komunalny@marki.pl](mailto:komunalny@marki.pl) , tel. 22 781 33 73 w godzinach pracy 7.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest pan Marcin Dąbrowski.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:** Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaleceniami wynikającymi z posiadanej Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej sporządzonej w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) dotyczących następujących zagadnień:

- 3.1. zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku pod względem techniczno – budowlanym;
- 3.2. poprawy obecnego stanu zgodnie z zaproponowanymi w ekspertyzie zaleceniami.

Przedmiot zamówienia dotyczy budynku o nr porządkowym 35 położonego w Markach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego pełniącego funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wybudowanego w połowie XIX wieku. Został wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej – murowanej. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, otynkowane o gr. 52 – 65 cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej z obustronnym tynkiem o grubości 30 – 47 cm. Strop nad piwnicą wykonany jest jako sklepienie odcinkowe na belkach stalowych. Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty papą.

Budynek składa się z podpiwniczenia (wysokość około 150 - 160 cm), parteru, piętra oraz strychu nieużytkowego. Na parterze i na piętrze znajduje się po 8 izb tworząc na parterze budynku 6 lokali mieszkalnych, a na piętrze - 4 lokale.

Budynek posiada dwie klatki schodowe, które umożliwiają komunikację z poziomu piwnicy na poziom strychu schodami dwubiegowymi.

Rzuty kondygnacji poziomych i przekrój pionowy wraz z określeniem stolarki drzwiowej do wymiany stanowią załączniki o nr 1 do 5.

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych, wstawienie do lokali mieszkalnych drzwi jednoskrzydłowych – przeciwpożarowych EI 30 (o standardzie zbliżonym do drzwi PORTA EI30

SOFT pełne z ościeżnica MDF stałą), wstawienie drzwi jednoskrzydłowych – przeciwpożarowych EI 30 na poddasze, wstawienie drzwi stalowych przeciwpożarowych EI60 do piwnic, rozebranie istniejących stropów i ścian z elementów drewnianych, wykonanie przejścia dachowego dla zamontowania kłapy oddymiającej, zamontowanie kłap oddymiających kompletnych (o standardzie zbliżonym do kłapy 100 x 100 firmy ERMONT), malowanie klatek schodowych: gruntowanie podłoży, przecieranie tynków wewnętrznych, dwukrotne malowanie, wywiezienie materiałów z remontu, wykonanie instalacji elektrycznych, w tym przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zasilania kłap oddymiających, instalacji odgromowej, zamontowanie środka gaśniczego – 1 szt. gaśnica proszkowa 2 kg.

- szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót – zał. nr 6.

#### **Dodatkowe informacje:**

1. Wysokość piwnicy wynosi w granicach 150 – 160 cm. Nie jest możliwe wstawienie drzwi ognioodpornych o wymiarach wskazanych na załączniku nr 1. W związku z tym, do wyceny należy przyjąć drzwi o takich samych wymaganiach – EI60 ale o wymiarach 80 x 120. Przed zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dokładnego pomiaru.
2. Celem uzyskania odpowiedniej ochrony ogniowej ścian klatek schodowych jest wykonanie zabezpieczeń przejść instalacyjnych (przez które przeprowadzane są pojedyncze przewody elektryczne, kable i wiązki kabli oraz rury z materiałów niepalnych i palnych) przechodzących przez ściany stanowiące obudowę klatek schodowych na poziomie piwnicy do klasy odporności ogniowej REI 120, a na pozostałych poziomach do klasy REI 60, co należy uwzględnić sporządzając ofertę.
3. Z uwagi na planowany w br. remont elewacji budynku i ewentualne odwodnienie piwnic, istnieje możliwość zmiany zakresu zamówienia.

#### **Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnień,
- przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie oraz zapoznania się z ekspertyzą techniczną (ekspertyza znajduje się w Zakładzie Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. L. Lisa Kuli 3),
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, przed zamontowaniem poszczególnych elementów w budynku, wszelkich wymaganych atestów i certyfikatów, w tym p.poż.
- wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie w budynku zamieszkałym przez lokatorów.

**Zamówienia częściowe:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**Wymagany termin realizacji zamówienia :** do 9 września 2016r.

#### **Opis sposobu przygotowania oferty:**

oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego,
- cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z obowiązującym podatkiem VAT,
- adres, telefon i dokładną nazwę Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
- zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 7.
- wykaz przynajmniej 2 - ch robót o tożsamych lub podobnym zakresie z ostatnich 5 lat przed



dniem wszczęcia postępowania o wartości każdej z nich co najmniej 50 000,00 zł . - zał. nr. 3 ,  
- zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,  
- ofertę należy umieścić w zapieczętowanej lub w inny sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem:

**„Oferta na wykonanie robót budowlanych – zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku al. J. Piłsudskiego 35 – ZUK”**

- ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty lub w Zakładzie usług Komunalnych , 05-270 Marki ul. Leopolda Lisa Kuli 3, pok. 1 w terminie do dnia 8 lipca 2016 r. do godz. 12.00.

#### **Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 lipca 2016 r. o godz. 12.30.

#### **Kryteria oceny ofert:**

cena - 90 %,

termin realizacji zamówienia - 10 %.

**Ad1)** . Liczba punktów (maksymalnie – 90 pkt), , która można uzyskać w ramach kryterium „cena” zostanie obliczona wg wzoru:

$Wx = (Cmin/Cx) \times 90$  punktów, gdzie

Wx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za cenę,

Cmin – najniższa cena brutto zaoferowana w ważnych ofertach,

Cx – cena brutto oferty ocenianej.

**Ad 2).** Liczba punktów (maksymalnie – 10 pkt), którą można uzyskać w ramach kryterium „termin realizacji zamówienia” **Pt** zostanie obliczona w następujący sposób:

- za każde 2 dni poniżej 50 dni Zamawiający przyzna 1 pkt, tj:

50 dni – 0 pkt, 48 dni – 1 pkt, 46 dni – 2 pkt, 44 dni -3 pkt, 42 dni – 4 pkt,

40 dni – 5 pkt, 38 dni – 6 pkt, 36 dni – 7 pkt, 34 dni – 8 pkt, 32 dni – 9 pkt,

30 dni – 10 pkt.

Termin zaoferowany nie może być dłuższy niż 50 dni i nie może być krótszy niż 30 dni.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym niż 30 dni albo dłuższym niż 50 dni zostanie odrzucona.

O wyborze oferty jako najkorzystniejszej zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów obliczona w następujący sposób:

$$Lp = Wx + Pt$$

gdzie:

Lp – całkowita liczba punktów uzyskanych przez ofertę

Wx – liczba punktów uzyskana w kryterium „cena”

Pt – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin realizacji”.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

  
inż. Henryk Szczurowski

Naczelnik Wydziału Zarządu

Mieniem Komunalnym

  
mgr inż. Marcin Dąbrowski