

U M O W A 032. .2016

zawarta w dniu 2016 roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą : 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 posiadającą NIP: 125 162 23 08, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 13 marca 2009r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., posiadającym NIP nr:, REGON:, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych - zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Markach przy al. Marsz. J. Piłsudskiego 35.

Zakres prac obejmuje: wydzielenie klatek schodowych ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 na poziomie parteru, piętra i strychu oraz EI60 na poziomie piwnicy oraz zastosowanie urządzeń służących do usuwania dymu na klatkach schodowych. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót sporządzonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać warunkom technicznym wynikającym z ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie przeciwpożarowej i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na zamontowanie materiałów przed ich wykorzystaniem do wykonania przedmiotu umowy.
4. Roboty budowlane wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania robót zapewnić na terenie wykonywanych prac należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, przeciwpożarowych, ochrony i utrzymania prac w należytym stanie do czasu odbioru.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkód powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy w terminie od do..... roku.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac określonych w niniejszej umowie w terminie ustalonym w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, o ile tego terminu nie dotrzyma.
3. Dniem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu bezusterkowego odbioru prac.

§ 6

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości: zł (słownie: netto powiększone o należny podatek VAT. Łączna kwota do zapłaty to zł (słownie: zł).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego w oparciu o kosztorys powykonawczy.
3. Należność z tytułu wynagrodzenia zostanie zapłacona w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół bezusterkowy odbioru przedmiotu umowy.
5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usunięciu wad w okresie gwarancji 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

1. Odbiór prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego zakres i jakość wykonanych prac.
2. Strony ustalają, że odbiór prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w ciągu pięciu dni roboczych od daty zakończenia prac i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości ich odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni. Zgłoszenie do końcowego odbioru może nastąpić dopiero po ich usunięciu.
4. Zafakturowanie robót może nastąpić po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
5. Jeżeli wady są nieusuwalne lub nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie obciążyć Wykonawcę karą umową opisaną w §7 ust. 1 pkt. 1.

§ 9

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji Zamawiającemu na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad, napraw gwarancyjnych.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania

zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

4. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie lub Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w ciągu 2 dni od zawiadomienia go o wadach, Zamawiający może powierzyć naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

ADWOKAT

Paweł Wasilewski

